



Michael Faulhaber
Cunsdorf 22
07985 Elsterberg

Telefon 036621 24598
Fax 036621 24057
Mobil 0171 4888579

info@versutus.de
www.versutus.de

Ust ID: DE255344464



www.facebook.com/VersutusGmbH

Sehr geehrte Mietinteressentin,
Sehr geehrter Mietinteressent,

bitte füllen Sie die nachfolgende Mieterselbstauskunft wahrheitsgetreu aus.
Als Anlagen fügen Sie bitte bei:

- beiderseitige Kopie Ihres Personalausweises / ggf. einen anderen von einer Behörde ausgestellten Identitätsnachweis,
- Kopie der letzten drei Lohn- oder Gehaltsnachweise / Bewilligungsbescheid / Rentenbescheid / etc., bei ALG II Empfänger bitte Übernahmeerklärung der zuständigen ARGE beifügen
- Wenn vorhanden, SCHUFA- Auskunft

Bitte senden Sie diese Mieterselbstauskunft zurück an:

Versutus GmbH
Cunsdorf 22
07985 Elsterberg

Geschäftsführer:
Michael Faulhaber

Rechtsform:
Gesellschaft mit
beschränkter Haftung

Registergericht:
Chemnitz, B 23649

Bankverbindung: BLZ: 870 580 00
Sparkasse
Vogtland
Konto: 010 100 35 95



Mieterselbstauskunft

Vorbemerkung: Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler:

1. als Beurteilungsunterlage für die Abgabe passender Angebot
2. als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

(Bitte in Blockschrift vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Objekt: _____

Der/Die Mieterinteressent(en):

erteilt (en) dem Vermieter bzw. dessen Vertreter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Geb.-Ort	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Anschrift	_____	_____
	_____	_____
Telefon	_____	_____
Bisheriger Vermieter	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____



Beschäftigt seit _____

Beruf _____

Aktuelles monatl. Einkommen _____

Bankverbindung _____

BLZ _____

Konto-Nr. _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Verwandtschaftsgrad	Alter	eig. Einkommen
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Die Wohnung wird für _____ Person(en) benötigt.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir haben folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch

Mieter

Vermieter, wegen _____



- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus

- Teilzahlungsgeschäften _____ € je Monat
- Darlehensverpflichtungen _____ € je Monat
- Bürgschaften _____ € je Monat
- sonstige Verpflichtungen _____ € je Monat
- Ich/wir habe(n) keine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es erging kein Haftbefehl hierzu, es ist kein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Nettokaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

Ich/wir gestatten Referenzfragen bei unseren Vorvermietern, Nachbarn etc.

Ich/ wir versichern, dass wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben.

Achtung, wichtiger Hinweis:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung, des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne oder mehrere Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Weiterhin behält sich der Vermieter bei Vorsatz weitere Schritte (§ 263 BGB) vor.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den geltenden gesetzlichen Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Weitere Informationen hierzu, entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung (Stand 05/18), welche Sie unter www.versutus.de einsehen können.

_____ Datum

_____ Mietinteressent

_____ Ehegatte/Mitmieter



VORVERMIETERBESTÄTIGUNG

Die Vorlage dieser Vorvermieterbestätigung erfolgt an die Versutus GmbH, Cunsdorf 22, 07985 Elsterberg. Die Versutus GmbH beabsichtigt mit der/den in dieser Erklärung genannten Person/en oder Firma einen Mietvertrag abzuschließen.

Diese Erklärung dient dazu, die Zahlungsfähigkeit des Vertragspartners festzustellen, um Mietausfälle und somit einen Vermögensschaden zu vermeiden.

VERMIETER

Name/Firma/Anschrift

Telefonnummer

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Herr/Frau/Ehepaar/Firma:

seit dem:

bei uns/mir ein/e Haus/Wohnung/Zimmer in

Wohnort/Straße/Whg.-Nr.

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht

fristlos

wegen

Umzug

Wohnungsvergrößerung

Eigenbedarf

Mietschulden

sonstiges

gekündigt.



Es bestehen

keine Mietrückstände bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt.

Mietrückstände.

Der Mietzins und die fälligen Nebenkosten(voraus)zahlungen der letzten 12 Monate wurden beglichen.

vollständig

teilweise

nicht

Das Mietverhältnis verlief

störungsfrei.

mit häufigen Differenzen.

Die hier hinterlegte Kautions wird

ausgezahlt.

nicht ausgezahlt wegen

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel

Telefonnummer für Rückfragen